

“La Bombilla” – Venta de Termos y Mates personalizados.

María y Luis sueñan con realizar un proyecto para el cuál vienen ahorrando desde hace un tiempo juntando con mucho esfuerzo \$75.000, planifican iniciar un emprendimiento de venta de mates y termos personalizados al que llamarán “La Bombilla”. Para esto se propusieron alquilar un pequeño inmueble en una zona comercial, luego de tanto buscar encontraron el lugar que habían soñado, pero había que hacerle algunas remodelaciones, lo que implicaría una inversión previa. Deciden alquilarlo, el dueño les comenta que para cerrar el contrato de alquiler necesitan abonar un depósito de \$20.000 y el primer mes de alquiler \$20.000 por adelantado.

El local mide 4m de frente por 5m de fondo, y una altura de 3m. A simple vista se observa que se necesitaba cambiar el piso, pintar las paredes y cambiar la vidriera, ya que se encuentra trincada y con cartelera antigua. Para todo esto necesitan contar con determinado presupuesto y deciden hacer un listado de todos los gastos, luego analizar la situación para ver con cuánto dinero deben destinar para la compra de materiales, puesto que no gastarían en mano de obra ya que Luis haría el trabajo.

Empezaron a proyectar las remodelaciones... hay mucho por hacer:

1. Reemplazo del viejo piso por cerámica nueva:

¿Cuántos m^2 de cerámicas necesitarían para cambiar el piso completamente?

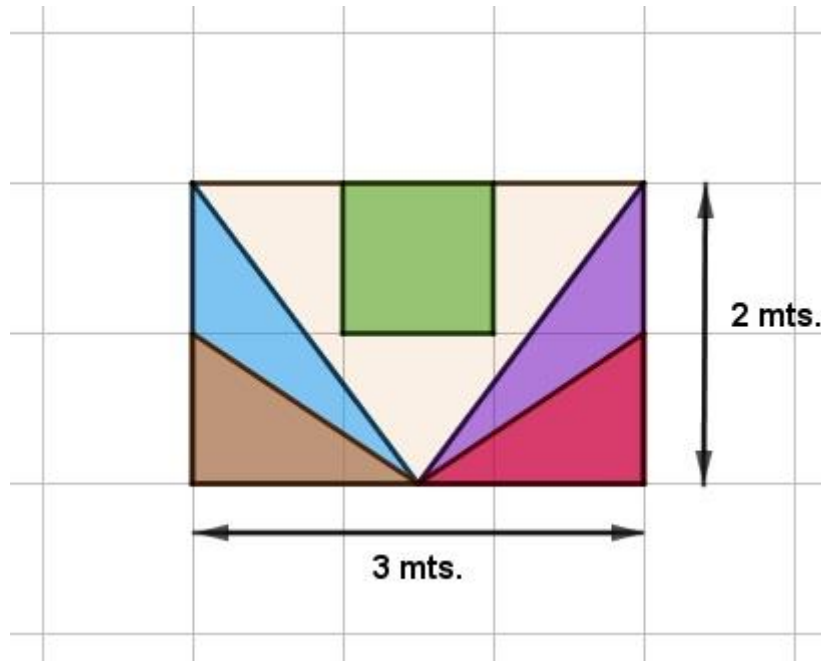
¿Cuántas cerámicas de 25cm por 25cm se necesitará para cubrir el piso? ¿Qué inversión tendrían si la cerámica seleccionada cuesta \$850 el m^2 ?

2. Pintura de paredes:

Para pintar las paredes eligen una pintura del tipo látex interior que posee un rendimiento de $10m^2$ por lata de 5 litros, y cuesta \$5.500 ¿cuántos litros de pintura deberán comprar para pintar las 4 paredes del local?, considerando el frente del local que tiene vidriera de 3m por 2m. ¿Alcanzará con una lata de 5 litros de pintura?, ¿cuánto gastarán en pintura?

3. Reemplazo de vidriera del frente:

Teniendo en cuenta que la vidriera principal debe dar una buena impresión, es que deciden darle una decoración especial, para lo cual idean el siguiente vitral con vidrios de colores.



Para lo cual tienen la siguiente lista de precio:

Lista de precio vidrios seleccionados en pesos (\$)		
Orden	Color	Precio por metro cuadrado
1	Celeste	1.750,5
2	Incoloro	1.250,5
3	Marrón	1.935
4	Rojo	1.935
5	Verde	1.600,5
6	Violeta	1.750,5

¿Cuál sería la inversión para la vidriera principal?

Para ordenarse un poco deciden armar una tabla y hacer las cuentas:

Presupuesto	
Capital de inversión (ahorros)	
Alquiler	
Piso	
Paredes	
Vidriera	
TOTAL	

Análisis final:

¿Cuánto dinero necesitan en total para hacer las refacciones? ¿Los ahorros previos les alcanzan para afrontar las inversiones de inicio?

Si deciden solicitar un préstamo para completar la inversión de inicio incluyendo lo acordado en el contrato de alquiler ¿cuánto dinero deberían solicitar?

Una entidad financiera ofrece créditos a emprendimientos nuevos cobrando \$20.000 de intereses si el capital solicitado no supera los \$30.000, acordando la devolución en 25 cuotas mensuales. Si la pareja acuerda tomar esta opción ¿a qué valor ascenderían las cuotas del préstamo? ¿Cuánto deberán desembolsar mensualmente para cubrir los costos principales (alquiler y préstamo)?